

شركة سكن للتمويل العقاري

حقوق النشر

حقوق الطبع والنشر © (٢٠٠٩) شركة سكن للتمويل العقاري

جميع الحقوق محفوظة. هذه المواد سرية وخاصة بشركة سكن للتمويل والاستثمار العقاري ولا يحق نسخ أي جزء من هذه المواد أو نشرها في أي شكل من الأشكال بأي وسيلة، إلكترونية أو ميكانيكية بما في ذلك التصوير أو أي من وسائل تخزين المعلومات أو استرجاعها. نقل وتوزيع هذه المواد يكون من خلال موافقة خطية مباشرة من مالك المستند.



المحتويات

نبذة عن سكن
المساهمين
عوامل النجاح
منتجاتنا
للإتصال بنا



نقدم حلول تمويلية تجعل من امتلاك
الوحدات واقع ملموس حيث وفرنا منتجات
مبتكرة طويلة الأجل تناسب احتياجات
العميل.

نبذة عن سكن

سكن للتمويل العقاري هي مؤسسة مالية غير مصرفية متخصصة في تقديم التمويل العقاري، وتوفير أعلى مستوى من الخدمات والمنتجات المبتكرة

تأسست من قبل مجموعة متميزة من المستثمرين المحليين والإقليميين، تضم كل من بنك التعمير والإسكان ومجموعة الياسين القابضة ومستثمرين آخرين، لتكون الاختيار الأمثل للعملاء الباحثين عن المنتجات التمويلية الأكثر تنافسية بالسوق العقاري

برأس مال مدفوع ١٠ مليون جنيه مصري، تعمل سكن جاهدة من أجل توفير تجربة فريدة للعملاء الذين يبحثون عن تجربة مختلفة في مجال التمويل العقاري

بقيادة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة بالبنوك الرائدة وأسواق التمويل ستعمل سكن على استثمار خبراتها لخلق مناخ عمل يمكنها من تحقيق أهدافها



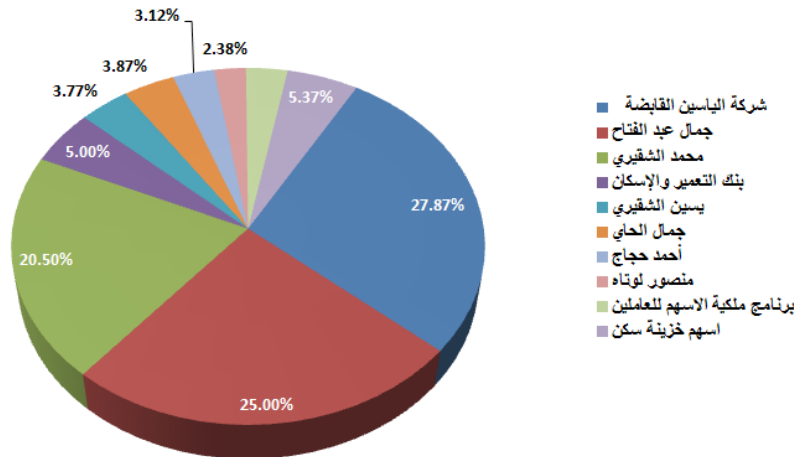


اختارنا بعناية الموقع المثالي للشركة ليكون فرعنا الرئيسي من الفروع الرائدة والتميزة جغرافيا (٣٠ ش نادي الصيد- الدقي امام نادي الصيد). وقد أنشأنا هذا الفرع لتلبية وخدمة احتياجات المستثمرين مع مزيج من الخدمات المتميزة مثل وجود ممثل للإدارة القانونية للاستشارات القانونية وكذلك وجود ممثل للخدمات البنكية داخل الفرع . لقد جعلنا إجراءات الحصول على التمويل العقاري أسهل من أى وقت مضى



المساهمين

يمثلون مزيجا متنوعا من المؤسسات والقطاع الخاص، بالإضافة الى المؤسسات المالية، مثل (بنك التعمير والاسكان) برأس مال مدفوع ١٠ مليون جنيه. حيث تعتبر شركة سكن للتمويل العقاري هي ثاني أكبر شركة للتمويل العقاري من حيث رأس المال، ونظرا لأكبر حجم رأس مال الشركة يمكن الاستفادة من قاعدتنا الرأسمالية القوية كما اننا قادرون على تعزيز مواردنا من الأسهم والاستفادة بها عدة مرات ، لنضمن وجود تدفق مستمر من التمويل في سوق التمويل العقاري، ومساعدة المزيد والمزيد من سكان مصر من أجل تحقيق حلم الملكية.



عوامل النجاح

ما يميزنا عن غيرنا هو ما نبذله من جهد للحفاظ على هذه الاعمدة الاربعة، فمن خلال استخدام أعلى مستوى من نظم الإدارة نهدف للمضي قدما في تقديم الأفضل من خلال:

النظم

المنتجات

الخدمات

الموظفين

موظفونا

لدينا فريق متخصص من مسؤولي خدمات التمويل الأكثر خبرة في السوق. فهم مدربون على أعلى مستوى من أجل تزويد عملائنا بكافة المعلومات المتعلقة بمنتجاتنا التمويلية وتقديم خدمة متميزة تناسب متطلبات المستثمر.



الخدمة

استخدام نظام جديد ذو تقنية حديثة لضمان سرعة حصول المستثمر على التمويل وايضا دعم الفروع واجراءات التمويل مع توفير مزيج من الخدمات المتميزة مثل وجود ممثل للإدارة القانونية داخل الفرع للاستشارات القانونية ووجود ممثل للخدمات البنكية داخل الفرع ومتابعة العميل بداية من تقديمه لطلب التمويل وحتى نهاية فترة التمويل.



المنتجات

نقدم مجموعة متنوعة و مبتكرة من منتجات التمويل العقاري مع التركيز على الاحتياجات المتغيرة للمستثمر والبائع. مهما كانت احتياجاتك ومهما كانت طريقة سداد الاقساط المناسبة لك سوف نعمل جاهدين لتوفير المنتج المناسب لاحتياجاتك. بالإضافة لما سبق نقدم تكلفة تمويل ومصروفات تنافسية ومنتجات تمويلية متميزة.



النظم

لكى نجارى التكنولوجيا الحديثة استخدامنا
احدث نظم المعلومات لتطوير خدماتنا،
حيث اخترنا افضل النظم المستخدمة فى
العالم والمطبقة فى أكبر المؤسسات
التمويلية مما سوف يساعدنا فى تقصير
مدة الاجراءات ومن ثم تقديم الخدمات
بمرونة وتوفير المعلومات والفرص للمستثمر

بدعم من:

FinnOne^{PRO}



منتجاتنا

صممت منتجاتنا لمساعدتك على امتلاك الوحدة التي تريدها في أسهل وأقصر وقت ممكن. فلدينا مجموعة من المنتجات المتطورة بشكل مستمر لتوفر لك الحل المناسب لاحتياجاتك التمويلية.

فجميع منتجاتنا مصممة لتوفر لك مايلي:

الشفافية والوضوح : جميع نظم التمويل وتكلفة التمويل والمصروفات الخاصة بالشركة يسهل فهمها وبسيطة ولا يوجد لدينا اى مصروفات او معلومات غير واضحة

القيمة المالية: اسعار منتجاتنا اسعار تنافسية من حيث تكلفة التمويل والمصاريف المطبقة لتكون فى متناول المستثمر

السرعة: التأكد من حصول المستثمر على التمويل فى الوقت المحدد مع توفير الخبرة والنصيحة فى كل خطوة من بداية الاجراءات حتى الحصول على التمويل فى اقل وقت ممكن.

الابتكار : لسنا فقط نقدم منتجات تمويلية طويلة المدى وانما نقدم خطط جديدة لسداد الاقساط وافكار تساعد المستثمر على توفير النقدى والمرونة خلال فترة التمويل



منتجاتنا



تمويل سكن
٣-٢-١
ابداً تمويل
عقارك الجديد
خطوة بخطوة

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل سكن
هوام تراست
قسط شهري اقل...
اختيارات بلا حدود...

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل الوحدات
الادارية والتجارية
" بزنس لاين"
لان اعمالك
تستحق الافضل.

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل سكن
فلكس
نظام التمويل
العقاري الاكثر
مرونة.

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل سكن
سمارت
يعيد تعريف
مفهوم التمويل
العقاري...

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل سكن
هوام بلاس
اصبح يمتلك بيتك
الحديد اسهل من اي
وقت مضى مع اقل
قسط شهري ممكن

سكن



تمويل سكن
هوام بيلدر
لان كل منزل
يحتاج الى
اساس قوي

سكن
sakan

www.sakanfinance.com



تمويل سكن
للتشطيب
حول حلم بيتك
المثالي الى واقع...

سكن
sakan

www.sakanfinance.com

تمويل سكن فليكس

سكن فليكس هو نظام تمويل عقاري طويل الامد يتيح لك فترة سداد تصل الى ١٨ سنة ومبلغ تمويل يصل الى ٣ مليون جنيه. سكن فليكس يتيح لك الاستفادة من أفضل الأسعار المتاحة عن طريق تعديل تكلفة التمويل الخاص وفقا لمؤشرات سوق الاقراض الحالية. كل عام ستحصل على افضل تكلفة تمويل ممكنة في السوق، بالإضافة الى حصولك على الاخطارات السنوية الخاصة بتمويلك وموقفك المالي والتمتع بإمكانية اعادة جدولة تمويلك.

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
٣ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٨ سنة

**الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:**
80%

- طول فترة السداد تصل إلى ١٨ سنة
- تكلفة تمويل متغيرة سنويا تتيح لك الاستفادة من انخفاض أسعار الاقراض والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- إمكانية السداد المبكر او سداد مبالغ محددة في اوقات معينة
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- حرية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

تمويل هوم تراست

سكن هوم تراست هو نظام تمويل مبتكر يتيح لك دفع أقساط شهرية صغيرة وفرص أكثر للتوفير. سكن هوم تراست يعتمد على أسلوب سداد مميز عن طريق تمكينك من سداد ٢٥ % من مبلغ التمويل كدفعة واحدة مع الدفعة الأخيرة. ستقل أقساطك الشهرية بنسبة ٧ % وتصبح لديك فرصة أكبر على توفير المزيد مع الوقت. يمكنك استثمار المبالغ الموفرة شهريا لسداد نفقاتك الشهرية أو في حساب ذو عائد مرتفع أو استخدامها لفرش منزلك الجديد ... الامكانيات تصبح لا متناهية مع سكن للتمويل العقاري.

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
مليون جنيه مصري ٢,٥

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٠ سنوات

**الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:**
٧٠%

- تخفيض مبلغ القسط الشهري بنسبة تتخطى ١٢% شهريا
- امكانية استثمار المبالغ الوفرة لتمكينك من دفع الدفعة الأخيرة
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٠ سنة
- تكلفة تمويل ثابتة تضمن لك الاستقرار طويل الاجل
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة

بيزنس لاين

هل تمتلك شركة صغيرة او متوسطة الحجم؟ هل تبحث عن طريقة لتفادي عبء نفقات الايجار الشهري وزيادة اصولك؟ اذا كنت من هؤلاء فتمويل بيزنس لاين هو الحل الامثل لاصحاب الاعمال الراغبين في امتلاك وحدة تجارية او ادارية، بعائد تمويل تنافسي وفترة سداد تصل الى ١٠ سنوات، ستمتع باقساط شهرية مناسبة وراحة البال بينما تقلل من نفقاتك وتزيد من اصولك

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
٣ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٠ سنوات

**الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:**
٧٥%

- طول فترة السداد تصل إلى ١٠ سنوات
- تكلفة تمويل متغير سنويا يتيح لك الاستفادة من انخفاض أسعار الاقراض
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- امكانية السداد المبكر او سداد مبالغ محددة في اوقات معينة
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- حرية اعادة جدولة التمويل بسرعة و سهولة
- استبدال الايجار الشهري المرتفع باقساط شهرية مناسبة

سكن ١-٢-٣

تمويل سكن ١-٢-٣ يوفر لك اقل قسط شهري في بداية فترة التمويل ليزيد في السنوات التالية مع زيادة دخلك، محققا التوازن المثالي بين القدرة على تحمل الاقساط الشهرية، والانتفاء من سداد تمويلك في أسرع وقت ممكن . سكن ١-٢-٣ يقوم على ثلاث خطوات: قسط التمويل يزيد بنسبة ١٠% بعد أول ١٢ قسط و ٢٠% بعد ال ٢٤ قسط التالية، وآخر ٢٠% بعد ٢٤ قسط اخري وحتى نهاية فترة التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
٣ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٠ سنوات

الحد الأقصى لنسبة التمويل لقيمة الوحدة:
٨٠%

- أقساط شهرية منخفضة في أول ٥ سنوات من عمر التمويل
- تزيد الاقساط بشكل تدريجي مع زيادة دخلك
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٠ سنوات تمويل يصل إلى ٣ مليون جنيه
- امكانية السداد الكلى او الجزئي في أي وقت من الأوقات
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- امكانية تحويل نظام التمويل الى أي من نظم التمويل الاخرى في أي وقت

سكن سمارت

يوفر لك تمويل سكن سمارت لأول مرة أقساط شهرية تنخفض عاما بعد عام ، مع اقساط سنوية تدفع نهاية العام لتحصل على برنامج تمويل يجعل امتلاك بيتك الجديد أسهل من أي وقت مضى. سكن سمارت فاينانس هو برنامج التمويل المثالي للموظفين الذين يحصلون على علاوات سنوية أو أرباح.

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
٣ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
سنوات ١٠

**الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:**
٧٥%

- دفعات سنوية تقلل من عبء الاقساط الشهرية
- تمتع بأقل قسط شهري ممكن
- قسط شهري ينخفض عام بعد الآخر
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٠ سنوات
- تمويل يصل إلى ٣ مليون جنيه
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- إمكانية تحويل نظام التمويل الى أي من نظم التمويل الاخرى في أي وقت

سكن هوم بلس

صمم وفقا لاحتياجات مشترى الوحدات السكنية ، سكن هوم بلس تمنحك اقل اقساط ممكنة لمساعدتك في الحصول علي منزلك الجديد. هذا المنتج يتيح لك تسديد نسبة تكلفة التمويل في اول سنتين من فترة التمويل وسوف نعمل على تأكيد حصولك على هذا المنتج الذى يتيح لك بتغطية نفقاتك المتزايدة فى فترة بداية التمويل . ونوفر لك امكانية الغاء فترة السماح المتاحة لك بدون اى مصاريف او غرامات

FOR
SOLD
SALE

الحد الأقصى لمبلغ التمويل:
٢ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٧ سنة

**الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:**
٧٥%

- قسط شهري أقل بنسبة تصل حتى ٢٥% خلال فترة السماح
- فترة سماح في اول سنتين من عمر التمويل تسدد خلالها تكلفة التمويل فقط
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة بالاضافة الى فترة السماح
- امكانية انهاء فترة السماح فى اى وقت دون اى مصاريف اضافية
- الشفافية فى المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم فى ميزانيتك من خلال اقساط شهرية متساوية
- اجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة

تمويل سكن للتشطيب

الحل المثالي لأصحاب المنازل الذين يرغبون في تجديد وإدخال تحسينات على منازلهم سوف نقوم بتزويدك بنسبة ٧٥ % من قيمة منزلك وسوف يكون لديك أموال في يدك لوضع اللمسات الأخيرة إلى منزلك ليصبح منزل احلامك حقيقة واقعة اما عينيك.

الأقصى لمبلغ التمويل
١,٥ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٥ سنة

الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:
٧٥%

- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة
- تمويل يصل إلى ١.٥ مليون جنيه ودفعة أولى ٧٥,٠٠٠ كحد أقصى
- ابدأ بقسط شهري منخفض على الدفعة الاولى
- امكانية السداد الكلى او الجزئي في أي وقت
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- امكانية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

تمويل سكن للبناء

تمويل سكن هووم بيلدر يوفر لك برامج تمويل بناء سريعة ومريحة تتيح لك تحقيق أهدافك. على عكس طرق السداد التقليدية ستمتع باقساط منخفضة للغاية في بداية فترة التمويل تصل الى ١٨ شهر تقوم خلالها بسداد تكلفة التمويل فقط دون اصل المبلغ، حتي يتم صرف دفعات التمويل بالكامل ومن ثم التحول لدفعات شهرية عادية للمدة التي تختارها

الأقصى لمبلغ التمويل
٢ مليون جنيه مصري

الحد الأقصى لمدة التمويل:
١٨ سنة

الحد الأقصى لنسبة التمويل
لقيمة الوحدة:
٧٥%

- قسط شهري أقل بنسبة تصل حتى ٢٥% خلال فترة السماح
- فترة سماح في اول سنتين من عمر التمويل تسدد خلالها تكلفة التمويل فقط
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة بالإضافة الى فترة السماح
- امكانية انتهاء فترة السماح في اى وقت دون اى مصاريف اضافية. الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال اقساط شهرية متساوية
- اجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة

A close-up photograph of a woman and a young girl. The woman, on the left, has long dark hair and is smiling, looking upwards. The girl, on the right, has light brown hair and is also looking upwards with a curious expression. They are outdoors, with green foliage in the background. The girl is holding a small blue object in her hand.

نهدف لتحسين نوعية الحياة من خلال
توفير منتجات تمويل عقاري مصممة
لتلبية احتياجاتك أنت وعائلتك.

اتصل بنا

استفيد من الاختيارات المتاحة وقم بمقابلة احد مسئولى خدمة التمويل وسوف يقوم بشرح جميع المنتجات المتاحة حاليا ومساعدتك فى اختيار الافضل لاحتياجاتك.

للحصول على تمويلك الان اتصل على : **16299**

تفضل بزيارة موقعنا **www.sakanfinance.com**

او قم بزيارة فرعنا الرئيسى : ٣٠ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة



شكرا لكم.

