



Sakan Equity

Cash Out The
Equity In Your
Property.



www.sakanfinance.com

Enjoy a fast financial solution that allows you to acquire finance against your property...

Now with Sakan Equity Finance make use of the value of your property and utilize it as security for further funds. With Sakan Equity If you own a property which is fully paid up and is not mortgaged, you can take advantage of our "Buy and Leaseback" program, which enables you to cash out the equity in your property. Sakan buys the property from you and leases it out to you again in return for a rental payment for a specified financing

period, the title of the property is then transferred back to you at the end of the financing period, once all payments have been fulfilled. You will also enjoy a competitive finance rate, speedy procedures and other value added options that allow you to get the ultimate benefit from your finance.



Make use of your asset and enjoy speedy procedures .

Benefits

- Improve your financial life through cashing the equity in your property
- Benefit from your property equity to finance some of life's larger expenses
- Transparent transactions and no hidden fees
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to reschedule your finance terms quickly and conveniently

Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 1.5 Million
Repayment Period	Up to 10 years
Loan To Value*	Up to 70%
Rate Type	Adjustable**



Eligibility

- Minimum applicant age is 25 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age
- Finance provided for Residential and commercial units
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value. Loan amounts cannot exceed this ratio.

** The finance charge applied to your finance will vary as per applicable lending index.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be financed)

Property ownership document
(copy)

Building permit for the property
(copy)

Property financial and legal status
(if available)

For Registered Units:

- 1) Letter of Real Estate Tax
- 2) Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



Explore the possibilities with
Sakan Equity

Get in touch with us today by calling:
16299

Apply online at:
www.sakanfinance.com

Or visit our branch at:
30 Shooting Club St., Dokki, Giza, Egypt

اكتشف ما يمكنك تحقيقه مع تمويل
سكن إكويتي

اتصل بنا الان على:
١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:
www.sakanfinance.com

أو قم بزيارة فرعنا في :
٣٠ ش نادي الصيد، الدقى، الجيزة، مصر

المزايا

- تمتع بسيولة نقدية من خلال الحصول على تمويل بضمان عقارك
- استفد من قيمة عقارك وإدفع به التزاماتك المادية الاخرى
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- إمكانية السداد المبكر او سداد مبالغ محددة في أوقات معينة
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- حرية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

المنتج

معايير و حدود التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل	١,٥ مليون جنيه
فترة السداد	حتى ١٠ سنة
نسبة التمويل من قيمة الوحدة*	حتى ٧٠٪
تكلفة التمويل	متغيرة**



المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إيصال كهرباء او مياه او تليفون
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

اثبات الدخل*

في حالة الموظفين

شهادة من جهة
العمل موضعا بها بيان
بإجمالي الدخل الشهري
للمعمل

كشف حساب بنكي او
بطاقة ائتمان عن آخر ٣
اشهر

أصحاب الاعمال الحرة

مستخرج حديث من
السجل التجاري
البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة
(صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة
أومركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني(صورة)

كشف حساب بنكي
للشركة عن آخر ستة
اشهر

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني
(صورة) او كرنية
النقابة (صورة)

البطاقة الضريبية

آخر ٣ ميزانيات معتمدة
أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني(صورة)

كشف حساب بنكي عن
آخر ستة اشهر

الوحدة (المطلوب تمويلها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)

ترخيص المباني (صورة)

الموقف المالي والعقاري للوحدة
(إذا وجد)

للوحدات المسجلة:

١) كشف رسمي بالضرائب العقارية
(العوايد)

٢) شهادة تصرفات عقارية
(نموذج ١٩)

* مستندات الدخل بعاليه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل اي اشكال اخري للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار ، او إيراد زراعي**
**أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون الى واحدة من المهن التالية : الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الأقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يحل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار . مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.
** تكلفة التمويل المتغيرة يتم تطبيقها وفقا لمؤشر الاقراض المطبق.

تمتع بحلول تمويلية سريعة تتيح لك الحصول على تمويل بضمان عقارك .

إستفد من
قيمة عقارك
وتمتع بسرعة
الإجراءات

الآن مع سكن إكويتي ستمكنك لك في نهاية فترة التمويل، وبعد من الاستفادة من قيمة عقارك سداد جميع الدفعات. ستمتع واستخدامه كضمان لمزيد من بتكلفة تمويل تنافسية، بإجراءات الأموال. فإذا كنت تمتلك منزل قديم سريعة مع العديد من المزايا الأخرى دفع قيمته بالكامل وغير مرهون، التي تتيح لك التمتع بأقصى الاستفادة يمكنك الاستفادة من برنامج سكن من تمويلك.

للتحويل العقاري الجديد والذي يتيح لك الحصول على تمويل بضمان هذا المنزل. حيث ستقوم سكن بشراء العقار منك وإعادة تأجيره لك مرة أخرى مقابل دفع إيجار محدد طوال فترة التمويل المتفق عليها. وتقوم سكن بنقل ملكية العقار مرة أخرى



سكن إكويتي

احصل على
تمويل بضمان
عقارك.

