



Sakan Home Builder Finance

Because every
home needs a
solid foundation.




www.sakanfinance.com

Home Builder...

Watch your plans come to life on your very own piece of land...

Your land. Your plans. The opportunity to build a home the way you've always wanted... [Sakan Home Builder Finance](#) helps you make the most out of that opportunity with a speedy and convenient home construction loan program that makes achieving your goals a breeze. Providing generous loan amounts, quick procedures and a convenient repayment plan you'll be able to manage the construction process of your home easier than before. Sakan also gives you control over your payments during the construction phase of your home with an 18 month grace period where you'll pay only the due interest on the amounts that are disbursed.

Unlike conventional repayment plans, you'll enjoy extremely affordable start-up installments and then switch to a standard monthly installment for the duration that you choose. Furthermore, you'll rest assured that you've made the right choice by selecting Egypt's most specialized provider of construction finance, backed by a team of specialists in the field of construction, engineering and financing operations. This ensures that you'll have what matters most to you... liquidity and quick access to the funds you need. Why wait? Apply today and take your plans off paper and turn them into a reality.

The image shows a wooden house frame in the background and a smaller wooden house model in the foreground, both on a green surface. The background is a bright, slightly blurred outdoor scene with green foliage.

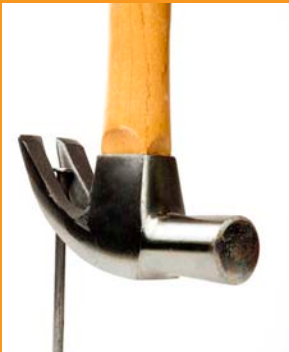
No matter how big or how small your ideal home is... You'll have access to the finance to see it through.

Benefits

- Long term financing reaching up to a 15 year repayment period
- Loan amount of up to EGP 2 million
- Convenient interest only payments during your construction period allow you to enjoy low start-up monthly installments (up to 18 months)
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to reschedule your finance terms quickly and conveniently

Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 2 Million
Repayment Period	Up to 15 years
Loan To Value*	Up to 75% of the value of your cost estimate



Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for finance
- Finance provided for Residential Units only
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Land must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value and cost estimate in the case of home construction facilities. Loan amounts cannot exceed this ratio.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be built)***

Registered land ownership Contract
(copy)

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Building permit for the property (copy)

From the Contractor/Architect

Signed and stamped Cost Estimate from a certified architect/contractor illustrating the items, timeline and cost of all improvements/finishing to be made

Architect/Contractor's tax card (copy)

Architect/Contractor's Commercial
Register (copy)

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

*** Above document requirements represent the generic requirements for the majority of units to be financed. Documentation may vary on a case-by-case basis. Please consult your Financial Advisor for the exact requirements.

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.

Apply Today

Start building your dream home with Sakan Home Builder !

Get in touch with us by calling:
16299

Apply online at:
www.sakanfinance.com

Or visit our flagship branch at:
30 Shooting Club St., Dokki, Giza, Egypt

احصل على تمويلك الان

لا داعي للانتظار لبناء
منزل أحلامك

اتصل بنا الان على:
١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:
www.sakanfinance.com

أو قم بزيارة فرعنا في:
٣٠ ش نادي الصيد، الدقي، الجيزة، مصر

المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

إيصال كهرباء او مياه او تليفون
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

صورة من بطاقة الرقم القومي
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إثبات الدخل *

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني
(صورة) او كرنية
النقابة (صورة)

البطاقة الضريبية (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة
أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
عن آخر ستة اشهر

أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من
السجل التجاري

البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة
(صورة)

آخر ٣ ميزانيات
معتمدة أو مركز مالي
حديث

كرنية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
للشركة عن آخر ستة
اشهر

في حالة الموظفين

شهادة من جهة
العمل موضحة بها
بيان بإجمالي الدخل
الشهري للتعويض

كشف حساب بنكي
عن آخر ٣ اشهر او
بطاقة ائتمان

الوحدة (المطلوب تمويلها)

شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)

عقد ملكية الارض (صورة)

ترخيص المباني (صورة)

من المقاول / المهندس المعماري

البطاقة الضريبية الخاصة بالمهندس
المعماري / المقاول (صورة)

السجل التجاري الخاص بالمهندس
المعماري / المقاول (صورة)

مقاييس اعمال موقعة ومختومة من
مهندس او مقاول او مهندس دكتور
معتمد توضح البنود والجدول الزمني
والتكلفة لجميع مراحل البناء التي ستتم

المزايا

- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة
- تمويل يصل إلى ٢ مليون جنيه
- إمكانية سداد تكلفة التمويل فقط خلال فترة البناء مما يتيح لك الاستفادة من انخفاض الاقساط الشهرية في بداية التمويل (حتى ١٨ شهر)
- إمكانية السداد الكلي او الجزئي في أي وقت من الأوقات
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- إمكانية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

المنتج

معايير و حدود التمويل

٢ مليون جنيه	الحد الأقصى لمبلغ التمويل
حتى ١٥ سنة	فترة السداد
حتى ٧٥ %	نسبة التمويل من قيمة الوحدة



شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على التمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- يمنح التمويل للوحدات الواقعة داخل القاهرة الكبرى والاسكندرية فقط
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الأرض مسجلة او قابلة للتسجيل

• مستندات الدخل يعالیه تمثل المتطلبات الأساسية، وتقبل سكن للتمويل أي أشكال أخرى للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار، أو إيراد زراعي...
• أصحاب المهن الحرة هم الذين يتهمون الي واحدة من المهن التالية: الأطباء والمحامين والمهندسين
• المستندات يعالیه تمثل المستندات الأساسية لعالية الوحدات الممولة وقد تختلف المستندات المطلوبة من حالة الي أخرى لذت برجاء استشارة مسئول التمويل.
جميع المبالغ والنسب والحد الأقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة ومفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقاً لظروف. كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

• نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار وتكلفة الاعمال. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

هجوم بيلدر... شاهد حلمك يتحول الى حقيقة على ارضك...

أرضك. حلمك. امكانية بناء بيتك الشركات تخصصاً في مجال
كما كنت تريد دائماً... **سكن هجوم** تمويل البناء بمصر ، والمدعومة
بيلدر يساعدك على استغلال من قبل فريق من المختصين في
الفرصة من خلال برامج تمويل مجال البناء والهندسة وعمليات
بناء سريعة ومريحة تتيح لك التمويل. مما يضمن لك سرعة
تحقيق أهدافك. على عكس طرق حصولك على التمويل الذي تحتاج
السداد التقليدية ستمتع باقساط إليه. لماذا الانتظار؟ تقدم اليوم
منخفضة للغاية في بداية فترة وحول حلمك من مجرد رسومات
التمويل حتي يتم صرف دفعات على ورق إلى حقيقة واقعة.

التمويل بالكامل ومن ثم التحول
لدفعات شهرية عادية للمدة التي
تختارها. وعلاوة على ذلك ، سوف
تطمئن إلى أنك قد اتخذت القرار
الصحيح عن طريق اختيار أكثر

سواء كان بيت
احلامك كبير او
صغير ستحصل
على التمويل
الذي يمكنك من
بنائه.



تمويل سكن
هوم بيلدر

لأن كل منزل
يحتاج إلى
أساس قوي



www.sakanfinance.com