



Sakan Home Finishing Finance

Bring the vision of
your perfect home
to life...



www.sakanfinance.com

Need to put the finishing touches on your new home....?

It's now easier, faster, and more affordable than ever before.

Nothing says more about you than the vision of how you want your home to appear. That's why we've given you the ultimate financing tool to bring your vision of your perfect home to life. Where you've previously been hindered by liquidity constraints, Sakan Home Finishing Finance puts you in charge of the construction of your new home by providing you with a steady stream of funds to bring your project to life. By providing you with all you need to purchase of your required materials,

you'll be relieved that you chose the most straight-forward and hassle-free Home Improvement product in the market. In addition, you'll benefit from the fastest transaction times, easiest procedures and competitive rates. Furthermore you'll also enjoy access to around the clock support and follow-up from our dedicated team of Financial Advisors who are always there to aid you with any requirements you may have, such as balance enquiry, rescheduling and early settlement in the most convenient fashion possible.




Our convenient financing procedures ensure that you have the tools to get the job done..

Benefits

- Long term financing reaching up to a 15 year repayment period
- Loan amount of up to EGP 1.5 million and up to EGP 750,000 on your first disbursal
- Begin with a lower monthly installment on your first disbursal amount
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to reschedule your finance terms quickly and conveniently

Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 1.5 Million (max. EGP 750K per disbursal)
Repayment Period	Up to 15 years
Loan To Value*	Up to 75% of the value of your cost estimate (not to exceed 75% of the property's value)



Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for finance
- Finance provided for Residential Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value or cost estimate in the case of home finishing facilities. Loan amounts cannot exceed this ratio.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be improved/finished)***

Property ownership document (copy)

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Building permit for the property (copy)

Letter of Real Estate Tax

From the Contractor/Architect/Interior Designer

Signed and stamped Cost Estimate from a certified architect/contractor/interior designer illustrating the items, timeline and cost of all finishing works

Architect/Contractor's tax card (copy)

Architect/Contractor's Commercial
Register (copy)

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

*** Above document requirements represent the generic requirements for the majority of units to be financed. Documentation may vary on a case-by-case basis. Please consult your Financial Advisor for the exact requirements.

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



Apply Today

Let's get started! Put the finishing touches on your dream home

Get in touch with us today by calling:
16299

Apply online at:
www.sakanfinance.com

Or visit our flagship branch at:
30 Shooting Club St., Dokki, Giza , Egypt

احصل على تمويلك الان
ابدأ اليوم وضع اللمسات النهائية على بيت
أحلامك

اتصل بنا الان على:
١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:
www.sakanfinance.com

او قم بزيارة فرعنا في:
٣٠ ش نادي الصيد، الدقى، الجيزة، مصر

المزايا

- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة
- تمويل يصل الى ١,٥ مليون جنيه ودفعة أولى ٧٥٠,٠٠٠ كحد أقصى
- إبدأ بقسط شهري منخفض على الدفعة الاولى
- امكانية السداد الكلي او الجزئي في أي وقت
- إجراءات سريعة وسهلة و مستندات بسيطة
- امكانية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

المنتج

معايير و حدود التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل	١,٥ مليون جنيه مصري (بحد اقصى ٧٥٠,٠٠٠ دفعة واحدة)
فترة السداد	حتى ١٥ سنة
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٧٥% من مقايسة التشطيب (لا يزيد عن ٧٥% من قيمة الوحدة)



شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على التمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للوحدات الواقعة داخل القاهرة الكبرى والاسكندرية فقط
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي (للمصريين) او جواز السفر (للاجانب)

إيصال كهرباء او مياه او تليفون حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

اثبات الدخل *

في حالة الموظفين

شهادة من جهة العمل موضحا بها بيان باجمالي الدخل الشهري للعميل

كشف حساب بنكي عن اخر ٣ اشهر او بطاقة ائتمان

أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من السجل التجاري

البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة (صورة)

اخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي للشركة عن اخر ستة اشهر

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني (صورة) او كرنية النقابة (صورة)

البطاقة ضريبية (صورة)

اخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث

كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي عن اخر ستة اشهر

الوحدة (المطلوب تشطبيها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)

شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)

ترخيص المباني (صورة)

كشف رسمي بالضرائب العقارية (العواید)

من المقاول / المهندس المعماري / مهندس الديكور

مقايسة اعمال موقعة ومختومة من مهندس او مقاول او مهندس ديكور معتمد توضح البنود والجدول الزمني والتكلفة لجميع التشطيبات التي ستم

البطاقة الضريبية الخاصة بالمهندس المعماري / المقاول (صورة)

السجل التجاري الخاص بالمهندس المعماري / المقاول (صورة)

* مستندات الدخل يعالیه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل ای اشكال اخري للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار ، او إيراد زراعي. ** اصحاب المهن الحرة هم الذين يتنمون الى واحدة من المهن التالية : الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الاقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة ومفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار او مقايسة الاعمال في حالة التشطيب. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

تحتاج لوضع اللمسات الأخيرة على منزلك الجديد....؟

الآن أسهل ، أسرع وأوفر
من أي وقت مضى .

لا شيء يعبر عنك مثل طمك بما قد اخترت أكثر منتجات تمويل تريد ان يكون عليه منزلك، لهذا التشطيب راحة وسهولة في السوق، السبب يوفر لك منتج تمويلي بالإضافة إلى ذلك ستستفيد من يمكنك من تحويل طمك منزلك سرعة المعاملات وسهولة الإجراءات المثالي الى حقيقة. لم تعد لديك والأسعار التنافسية والحصول على مشكلة في توفر السيولة للإنتهاء الدعم والمتابعة من خلال فريقنا من تشطيب منزلك بسرعة، تمويل المتواجد دائما لمساعدتك والرد سكن للتشطيب يسهل عليك ذلك على استفساراتك، مثل الاستفسار حيث يوفر لك تدفق مستمر للإموال عن الرصيد وإعادة الجدولة والتسوية يتيح لك تشطيب منزلك كما كنت المبكرة، بطريقة مبسطة .

سهولة إجراءات
التمويل لدينا
توفر لك الأدوات
اللازمة لتشطيب
منزلك..





تمويل سكن للتشطيب

حول حلم بيتك
المثالي الى واقع...



www.sakanfinance.com