



## Sakan Home Plus Finance

Owning your new home has never been easier with the lowest monthly installment ever...



[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

# Sakan Home Plus. Take advantage of the lowest monthly installment ever !!!

With **Sakan Home Plus Finance**, owning your new home has never been more affordable. Providing you with the option to repay only the due interest (and none of the principal) on your availed finance, for the first 12 or 24 months, you'll benefit from the lowest possible monthly installment possible. After the grace period ends, you'll begin repaying your loan in full, both interest and principal. That's not all, you'll receive the convenience of ending the grace period at any time during the first year or two and begin repaying your loan in full, without any rescheduling fees or exit charges. Providing you with up to EGP 3 million in finance and up to 75% of your desired property's value, Sakan Home Plus is a great option for purchasing the vacation home you've always dreamed of, your first home or upgrading your current residence. In addition, Sakan Home Plus also offers you convenient rescheduling features at any stage of your loan's lifecycle and convenient balance enquiry through our overall exceptional level of service.

Lower monthly installments makes Home Plus a great option to finance a vacation home or for growing families with multiple commitments.



## Grace Period = Greater Affordability

The Grace Period is a period where you can choose to pay interest only on your loan without the need to repay any of the principle which ensures that you pay the lowest possible monthly installment possible. Choose between a convenient 1 or 2 year grace period, and enjoy the benefits of being able to end your grace period at any time and begin repaying your loan in full without any penalties or rescheduling costs.

Loan Amount	Conventional Loan	Sakan Home Plus (during grace period)	Monthly Saving
EGP 450,000	EGP 6,987	EGP 5,250	EGP 1,737
EGP 700,000	EGP 10,869	EGP 8,167	EGP 2,702
EGP 1,000,000	EGP 15,527	EGP 11,667	EGP 3,860
EGP 1,500,000	EGP 23,290	EGP 17,500	EGP 5,790

Monthly Installment over a ten year period (applied rate is 14% \*)

\* Sakan Home Plus installment is illustrated for the grace period only. The installment for the remaining period will consist of full principal and interest recovery and may vary as per the tenor selected by the client. Above rates, calculations and amounts are for illustrative purposes only. Actuals may vary at the time of application.

## Benefits

- Up to 25% lower monthly installments during the grace period
- 1 or 2 year interest only grace period
- Repayment period of up to 15 years at the end of the grace period
- End your grace period whenever you choose without penalties or rescheduling charges
- Transparent transactions and no hidden fees
- Maintain a manageable budget with equal monthly installments
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements

## Product Data

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 2 Million
Repayment Period	1 or 2 Year Grace Period and up to 15 years after
Loan To Value*	Up to 75%



## Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for finance
- Finance provided for Residential Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

\* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value. Loan amounts cannot exceed this ratio.

## Required Documents

### Personal Identification

National ID *or*  
Passport for Resident Non-Egyptians  
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding  
3 months: Electricity, Gas or  
Telephone)

### Income\*

#### Salaried Individuals

Original Signed HR  
Letter

Last 3 months bank or  
credit card statements

#### Self Employed Individuals

Recent Commercial  
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment  
contract (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

#### Professionals\*\*

Professional  
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

### Property (unit to be financed)

Property ownership document from  
the seller (copy)

Building permit for the property  
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value  
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made  
to the property developer / owner  
(if available)

\* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

\*\* Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.





Explore the possibilities with  
Sakan Home Plus Finance....

Get in touch with us today by calling:  
**16299**

Apply online at:  
[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

Or visit our flagship branch at:  
30 Shooting Club St.,  
Dokki, Giza , Egypt

اكتشف ما يمكنك تحقيقه مع  
تمويل سكن هوم بلس

اتصل بنا الان على:  
**١٦٢٩٩**

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:  
[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

أو قم بزيارة فرعنا في:  
٣٠ ش نادى الصيد  
الدقى، الجيزة، مصر

## المزايا

- قسط شهري أقل بنسبة تصل حتى ٢٥٪ خلال فترة السماح
- فترة سماح فى اول سنتين من عمر التمويل تسدد خلالها تكلفة التمويل فقط
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٥ سنة بالإضافة الى فترة السماح
- إمكانية انتهاء فترة السماح فى اى وقت دون اى مصاريف اضافية
- الشفافية فى المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم فى ميزانيتك من خلال اقساط شهرية متساوية
- اجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة

## المنتج



معايير و حدود التمويل	
الحد الأقصى لمبلغ التمويل	٢ مليون جنيه
فترة السداد	سنة او سنتين فترة سماح و حتى ١٥ سنة فيما بعد
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٧٥ ٪

## المستندات المطلوبة:

### إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي (للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)	إيصال كهرباء او مياه او تليفون حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)
---	--

### إثبات الدخل \*

أصحاب الأعمال الحرة	أصحاب المهن الحرة	في حالة الموظفين
مستخرج حديث من السجل التجاري البطاقة الضريبية (صورة) عقد تأسيس الشركة (صورة) آخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة) كشف حساب بنكي للشركة عن آخر ستة اشهر	السجل المهني (صورة) او كرنية النقابة (صورة) البطاقة الضريبية (صورة) آخر ٣ ميزانيات معتمدة أو مركز مالي حديث كرنية النقابة الخاص بالمحاسب القانوني (صورة) كشف حساب بنكي عن اخر ستة اشهر	شهادة من جهة العمل موضحا بها بيان بإجمالي الدخل الشهري للعميل كشف حساب بنكي او بطاقة ائتمان عن آخر ٣ اشهر

### الوحدة (المطلوب تمويلها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)	شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)
ترخيص المباني (صورة)	عقد شراء الوحدة موضحا به سعر الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)
كشف رسمي بالضرائب العقارية (العوايد)	إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)

## شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على التمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

\* مستندات الدخل بعاليه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل اى اشكال اخرى للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار، أو ايراد زراعي...  
\*\*أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون الى واحدة من المهن التالية: الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الاقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة ومفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

\* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

انخفاض الأقساط الشهرية يجعل من هوم بلس خيار مثالي لتمويل بيت العطلات والأسر التي لديها التزامات متعددة.



## فترة السماح = زيادة التوفير

فترة السماح هي فترة يمكنك خلالها اختيار سداد تكلفة التمويل الخاص بك فقط دون الحاجة لسداد أي دفعة من أصل المبلغ، مما يمكنك من سداد قسط شهري منخفض. الاختيار بين فترة سماح مريحة لعام أو عامين، والتمتع بإمكانية إنهاء فترة السماح الخاصة بك في أي وقت وبدء سداد أقساط التمويل الخاص بك بالكامل بدون أي غرامات أو تكاليف إعادة الجدولة.

توفير شهري	قسط سكن بلس (أثناء فترة السماح)	قسط التمويل التقليدي	مبلغ التمويل
١,٧٣٧ جم	٥,٢٥٠ جم	٦,٩٨٧ جم	٤٥٠,٠٠٠ جم
٢,٧٠٢ جم	٨,١٦٧ جم	١٠,٨٦٩ جم	٧٠٠,٠٠٠ جم
٣,٨٦٠ جم	١١,٦٦٧ جم	١٥,٥٢٧ جم	١,٠٠٠,٠٠٠ جم
٥,٧٩٠ جم	١٧,٥٠٠ جم	٢٣,٢٩٠ جم	١,٥٠٠,٠٠٠ جم

قسط شهري لمدة ١٠ سنوات (تكلفة التمويل السنوية المستخدمة ٢٤٪)

# تمويل سكن هوم بلس... استفيد من أقل قسط شهري ممكن

مع تمويل سكن هوم بلس امتلك منزلك الجديد بأسعار معقولة. نقدم لك إمكانية سداد تكلفة التمويل المستحقة فقط دون أصل المبلغ، خلال الـ ١٢ أو ٢٤ شهر الأولى، يمكنك الاستفادة من انخفاض القسط الشهري. بعد انتهاء فترة السماح سوف تبدأ بسداد أقساط التمويل بالكامل، كما يمكنك إنهاء فترة السماح في أي وقت خلال السنة الأولى أو الثانية والبدء بسداد أقساط التمويل بالكامل، بدون أي رسوم لإعادة الجدولة. يتمويل يصل إلى ٣ مليون جنيه و ٧٥٪ من قيمة العقار، يعتبر سكن هوم بلس هو خيار ممتاز

دفعات هوم بلس توضح دفعات فترة السماح فقط. الدفعة للفترة المتبقية سوف تتكون من أصل المبلغ و تكلفة التمويل وقد تختلف وفقاً لفترة التمويل المحددة من قبل العميل. المعدلات أعلاه والحسابات والمبالغ هي لأغراض توضيحية فقط وقد تختلف الأرقام الفعلية وقت التقديم.



FOR  
SOLD  
SALE

## تمويل سكن هوم بلاس

أصبح إمتلاك بيتك  
الجديد أسهل من أي  
وقت مضى مع أقل  
قسط شهري ممكن



[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)