



Sakan 1-2-3

The property
finance loan that
let's you take it
step by step...



www.sakanfinance.com

Sakan 1-2-3

Introducing the innovative property finance loan that grows with you....

Growth. It's a natural progression for all things in life which is why Sakan 1-2-3 was designed with your growth in mind. As the ultimate step-up property loan facility, Sakan 1-2-3 provides you with the lowest ever start-up installment and a convenient increase in the following years, striking the perfect balance between monthly affordability and settling your loan as quickly as possible while minimizing your interest charges. Sakan 1-2-3 utilizes a unique three-step increase, increasing 10% after your first twelve installments, 20% for the next 24 installments and another 20% for

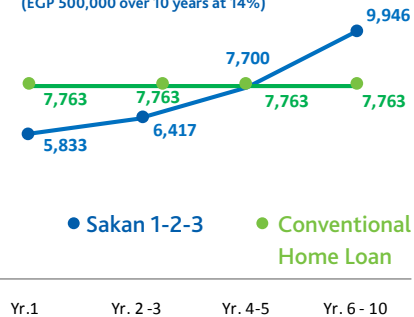
the following 24 installments thereafter. Not only will you enjoy the ease of mind associated with lower monthly installments, you'll also appreciate the speed with which you'll be able to pay off your loan. In addition, you'll enjoy access to loan amounts of up to EGP 3 million, up to 80% loan to value financing and the most competitive rates in the market. You can also conveniently transfer your loan to any of our other innovative finance programs at any time, easily and without hassle. Sakan 1-2-3... the property finance program you've always been waiting for...

Super low start-up installments for the first 5 years of your loan will have you jumping for joy...

Super Savings:

Sakan 1-2-3 Monthly Installment

(EGP 500,000 over 10 years at 14%)



Benefits

- Super low start-up installments for the first 5 years of your loan
- Installments grow with you gradually as your income grows
- Tailored property loan for 10 years
- Finance amount of up to EGP 3 million
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to transfer your loan to any of our other loan programs at any time

Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 3 Million
Repayment Period	10 Years
Loan To Value*	80 %



Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age at time of applying for finance
- Finance provided for Residential, Commercial & Administrative Units
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value or cost estimate in the case of home improvement facilities. Loan amounts may not exceed this ratio.

Required Documents

Personal Identification

National ID *or*
Passport for Resident Non-Egyptians
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding
3 months: Electricity, Gas or
Telephone)

Income*

Salaried Individuals

Original Signed HR
Letter

Last 3 months bank or
credit card statements

Self Employed Individuals

Recent Commercial
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment
contract (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Professionals**

Professional
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited
financial statements

Public accountant
syndicate card (copy)

Last 6 months bank
statement

Property (unit to be financed)

Property ownership document from
the seller (copy)

Building permit for the property
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made
to the property developer / owner
(if available)

* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

** Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

*** Above document requirements represent the generic requirements for the majority of units to be financed. Documentation may vary on a case-by-case basis. Please consult your Financial Advisor for the exact requirements.

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



Apply Today

Owning your new property is easy as Sakan 1-2-3

Get in touch with us today by calling:

16299

Apply online at:

www.sakanfinance.com

Or visit our flagship branch at:

**30 Shooting Club St.,
Dokki, Giza, Egypt**

احصل على تمويلك الان

لا داعي للانتظار لتحصل

على عقار أحلامك

اتصل بنا الان على:

١٦٢٩٩

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:

www.sakanfinance.com

أو قم بزيارة فرعنا في:

٣٠ ش نادي الصيد

الدقي، الجيزة، مصر

المزايا

- أقساط شهرية منخفضة فى أول ٥ سنوات من عمر التمويل
- تزيد الاقساط بشكل تدريجي مع زيادة ذلك
- فترة سداد طويلة الأجل تصل الى ١٠ سنوات
- تمويل يصل إلى ٣ مليون جنيه
- امكانية السداد الكلى او الجزئي في أي وقت من الأوقات
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- امكانية تحويل نظام التمويل الى أي من نظم التمويل الاخرى فى اي وقت

المنتج

معايير و حدود التمويل



الحد الأقصى لمبلغ التمويل	٣ مليون جنيه
فترة السداد	١٠ سنوات
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٨٠٪

المستندات المطلوبة:

إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إيصال كهرباء او مياه او تليفون
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

اثبات الدخل *

في حالة الموظفين

شهادة من جهة
العمل موضحا بها
بيان بإجمالي الدخل
الشهري للعميل

كشف حساب بنكي
او بطاقة ائتمان

أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من
السجل التجاري

البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة
(صورة)

آخر ٣ ميزانيات
معمدة أو مركز مالي
حديث

كروية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
للشركة عن آخر ستة
اشهر

أصحاب المهن الحرة

السجل المهني
(صورة) او كروية
النقابة (صورة)

البطاقة ضريبية (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة
أو مركز مالي حديث

كروية النقابة الخاص
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي
عن آخر ستة اشهر

الوحدة (المطلوب تمويلها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)

ترخيص المباني (صورة)

كشف رسمي بالضرائب العقارية
(العوايد)

شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)

عقد شراء الوحدة موضحا به سعر
الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)

إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)

شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة عند التقدم للحصول على تمويل
- يمنح التمويل للوحدات السكنية والتجارية الإدارية
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

* مستندات الدخل يعالیه تمثل المتطلبات الأساسية، وتقبل سكن للتمويل اي اشكال اخرى للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار، او ايراد زراعي...
** أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون الى واحدة من المهن التالية: الأطباء والمحامين والمهندسين
*** المستندات يعالیه تمثل المستندات الأساسية لغالبية الوحدات الممولة وقد تختلف المستندات المطلوبة من حالة الى اخرى
لذت برجاء استشارة مسئول التمويل.
جميع المبالغ والنسب والحد الأقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة.

اقساط شهرية
منخفضة أول ٥
سنوات من عمر
التمويل ستجعلك
سعيدا

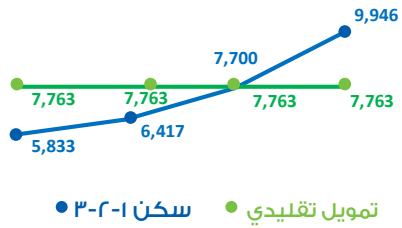
سكن ٣-٢-١ نظام تمويل عقاري جديد يتوازي مع دخلك....

النمو ... هو التطور الطبيعي لجميع الأشياء في الحياة وهذا هو السبب نهاية فترة التمويل. لتستمتع ليس في تصميم سكن ٣-٢-١ ليتناسب فقط براحة البال المرتبطة بانخفاض مع نمو دخلك. سكن ٣-٢-١ يتيح القسط الشهري وانما أيضا بسرعة لك اقل قسط شهري في بداية فترة التمويل ليزيد في السنوات التالية مع زيادة دخلك، محققا التوازن المثالي بين القدرة على تحمل الاقساط الشهرية، والانتهاء من سداد تمويلك في أسرع وقت ممكن. سكن ٣-٢-١ الخاص بك إلى أي من برامجنا يقوم على ثلاث خطوات؛ قسط التمويل يزيد بنسبة ١٠% بعد أول ١٢ قسط و ٢٠% بعد ٢٤ قسط التالية،

توفير كبير

القسط الشهري سكن ٣-٢-١

(٥٠٠,٠٠٠ جم على ١٠ سنوات بتكلفة ١٤%)



Yr. 1 Yr. 2-3 Yr. 4-5 Yr. 6-10

● سكن ٣-٢-١ ● تمويل تقليدي



تمويل سكن
٣-٢-١

ابدأ تمويل
عقارك الجديد
خطوة بخطوة



www.sakanfinance.com