



# Sakan Business Line Finance

Because your  
business deserves  
better.



سكان  
sakan

[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

# The property finance product designed for today's entrepreneurs and professionals.

As a small to medium sized business owner you are constantly looking for the best possible way to invest your capital. With Sakan Business Line Finance, we've just added a new way for you to invest, by owning your own office or commercial space. Whether you're a doctor, lawyer, engineer or shopkeeper, the dream of owning your own premises is now a reality. No longer is there a need to accumulate needless rental expenses that decrease your profits. With Sakan you'll achieve more, save more and build up the assets you need to take your business forward. Long term financing means low monthly installments to ease the burden on your cash flow and convenient features such as easy rescheduling helps you to manage your dynamic business needs. Apply today and learn how you can take your business to the next level.



Business Line Finance helps make owning your business premises a reality.

## Benefits

- Long term financing reaching up to a 10 year repayment period
- Annual adjustable rates allow you to maximize your savings by benefiting from low market rates
- Transparent transactions and no hidden fees
- Maintain a manageable budget with equal monthly installments
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- The freedom to reschedule your finance terms quickly and conveniently
- Replace your high monthly rental with convenient installments

## Product Data

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 3 Million
Repayment Period	Up to 10 years
Loan To Value*	Up to 75%
Rate Type	Annual Adjustable**



## Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age
- Finance provided for Commercial or Administrative Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Finance provided for the areas of Greater Cairo and Alexandria only
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

\* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value. Loan amounts cannot exceed this ratio.

\*\* Annual adjustable rates are applied at the end of each calendar year. The finance charge applied to your beginning annual balance will vary as per applicable market indexes.

## Required Documents

### Personal Identification

National ID *or*  
Passport for Resident Non-Egyptians  
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding  
3 months: Electricity, Gas or  
Telephone)

### Income\*

#### Salaried Individuals

Original Signed HR  
Letter

Last 3 months bank or  
credit card statements

#### Self Employed Individuals

Recent Commercial  
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment  
contract (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

#### Professionals\*\*

Professional  
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

### Property (unit to be financed)

Property ownership document from  
the seller (copy)

Building permit for the property  
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Property Tax Status  
(for previously utilized units)

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value  
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made  
to the property developer / owner  
(if available)

Social Insurance Status  
(for previously utilized units)

\* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

\*\* Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



### Apply Today

Stop burdening yourself with costly rental fees and take your business to the next level with Sakan Business Line Finance

Get in touch with us today by calling:

**16299**

Apply online at:

[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

Or visit our flagship branch at:

**30 Shooting Club St., Dokki, Giza, Egypt**

### احصل على تمويلك الان

إرتقى لمستوى جديد باعمالك مع تمويل  
بزنس لاين من سكن

إتصل بنا الان على:

**١٦٢٩٩**

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:

[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

أو قم بزيارة فرعنا في:

**٣٠ ش نادي الصيد، الدقى، الجيزة، مصر**

## المزايا

- طول فترة السداد تصل إلى ١٠ سنوات
- تكلفة تمويل متغيره سنويا تتيح لك الاستفادة من انخفاض أسعار الاقراض
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- امكانية السداد المبكر او سداد مبالغ محددة في اوقات معينة
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- حرية اعادة جدولة التمويل بسرعة و سهولة
- استبدال الايجار الشهري المرتفع باقساط شهرية مناسبة

## المنتج

### معايير و حدود التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل	٣ مليون جنيه
فترة السداد	حتى ١٠ سنوات
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٧٥ %
تكلفة التمويل	سنوي متغير



## المستندات المطلوبة:

### إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي  
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إيصال كهرباء او مياه او تليفون  
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

### اثبات الدخل \*

#### في حالة الموظفين

شهادة من جهة  
العمل موضحا بها  
بيان بإجمالي الدخل  
الشهري للعميل

كشف حساب بنكي او  
بطاقة ائتمان عن آخر  
٣ اشهر

#### أصحاب الأعمال الحرة

مستخرج حديث من  
السجل التجاري  
البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة  
(صورة)

آخر ٣ ميزانيات  
معتمدة أو مركز مالي  
حديث

كروية النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي  
للشركة عن آخر ستة  
اشهر

#### أصحاب المهن الحرة

السجل المهني  
(صورة) او كروية  
النقابة (صورة)

البطاقة الضريبية (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة  
أو مركز مالي حديث

كروية النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي  
عن آخر ستة اشهر

### الوحدة (المطلوب تمويلها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)	شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)
ترخيص المباني (صورة)	عقد شراء الوحدة موضحا به سعر الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)
كشف رسمي بالضرائب العقارية (العوايد)	إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)
موقف سداد الضرائب العقارية (للوحدات المستخدمة سابقا)	موقف التأمينات الاجتماعية (للوحدات المستخدمة سابقا)

### شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة
- يمنح التمويل للوحدات الادارية والتجارية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر و المصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

\* مستندات الدخل بعاليه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل اي اشكال اخري للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، ويزادات الإيجار ، او ايراد زراعي...  
\*\* أصحاب المهن الحرة هم الذين ينتمون الى واحدة من المهن التالية : الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الاقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

\* نسبة التمويل من قيمة الوحدة بدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار .  
\*\* تكلفة التمويل المتغيرة يتم تطبيقها في نهاية كل سنة وفقا لمؤشر الاقراض المطبق.

# منتج تمويل عقاري صمم خصيصاً لرجال الاعمال و اصحاب المهن الحرة.

تمويل الوحدات  
الادارية والتجارية  
يسهل امتلاك  
وحدتك الخاصة  
ليصبح حقيقة  
واقعة

اذا كنت تمتلك شركة صغيرة او متوسطة الحجم فانت تبحث باستمرار عن أفضل طريقة لاستثمار رأس مالك. مع تمويل سكن بزنس لاين اضفنا لك وسيلة جديدة للاستثمار عن طريق امتلاك مكتبك أو وحدتك التجارية. سواء كنت طبيب أو محام أو مهندس أو صاحب محل، فإن حلم امتلاك وحدتك الخاصة أصبح الآن حقيقة واقعة. لم تعد هناك حاجة إلى تراكم نفقات الايجار و التي تقلل من أرباحك. مع سكن



تمويل الوحدات  
الادارية والتجارية  
" بزنس لاين "

لان اعمالك  
تستحق الافضل.

  
سكان  
sakan

[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)