



# Sakan Flex Finance

The totally  
flexible home  
finance solution .



[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

# Flexibility?

## Introducing the home finance product that delivers ultimate savings. Year after year.

With **Sakan Flex Home Finance**, adjusting your finance rate at the end of each year. When rates go down, you get to save on finance products, that makes owning your new home easier than ever before. You'll enjoy big savings, the ability to conveniently reschedule your loan and make bulk payments and the peace of mind you get when dealing with Sakan Finance. Sakan Flex allows you to take advantage of the best rates available by automatically

adjusting your finance rate at the end of each year. When rates go down, you get to save on finance charges as your loan is indexed to key current market lending indexes. Each year, you'll receive the best possible market rate. Furthermore, you'll receive frequent annual updates on the status of your finance and enjoy the ability to conveniently reschedule your finance terms.



Enjoy low financing rates and the flexibility to reschedule at any time.

## Benefits

- Long term financing reaching up to an 18 year repayment period
- Annual adjustable rates allow you to maximize your savings by benefiting from low market rates
- Transparent transactions and no hidden fees
- Maintain a manageable budget with equal monthly installments
- Ability to prepay in full or inject bulk amounts at any given time
- Speedy procedures and hassle-free documentation requirements
- Freedom to reschedule your finance terms quickly and conveniently

## Product Features

Features and Criteria	
Maximum Loan Amount	EGP 3 Million
Repayment Period	Up to 18 years
Loan To Value*	Up to 80%
Rate Type	Annual Adjustable**



## Eligibility

- Minimum applicant age is 21 years of age
- Maximum applicant age is 59 years of age
- Finance provided for Residential Units only
- Units must be completed as per the contractual agreement and have access to utilities (water and electricity)
- Resident Egyptian Nationals, Resident Non-Egyptians and Non-Resident Egyptian Nationals are all eligible to apply
- Unit must be registered or has the potential to be registered

\* Loan to Value signifies the amount of finance that can be provided as a percentage of the property's total value. Loan amounts cannot exceed this ratio.

\*\* Annual adjustable rates are applied at the end of each calendar year. The finance charge applied to your beginning annual balance will vary as per applicable lending index.

## Required Documents

### Personal Identification

National ID *or*  
Passport for Resident Non-Egyptians  
and Non-Resident Egyptians

Recent Utility Bill (not exceeding  
3 months: Electricity, Gas or  
Telephone)

### Income\*

#### Salaried Individuals

Original Signed HR  
Letter

Last 3 months bank or  
credit card statements

#### Self Employed Individuals

Recent Commercial  
Register (copy)

Tax card (copy)

Company establishment  
contract (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

#### Professionals\*\*

Professional  
registration (copy)

Syndicate card (copy)

Tax card (copy)

Last 3 years audited  
financial statements

Public accountant  
syndicate card (copy)

Last 6 months bank  
statement

### Property (unit to be financed)

Property ownership document from  
the seller (copy)

Building permit for the property  
(copy)

Letter of Real Estate Tax

Form No. 19 "Tasarofat Aakareya"

Sale agreement with the sale value  
and payment schedule (if available)

Receipts of down-payment made  
to the property developer / owner  
(if available)

\* Above income documents represent mandatory requirements, however Sakan Finance accepts other forms of income that can be documented and proven such as time deposits, certificates of deposit, rental income, agricultural income

\*\* Professionals are classified as belonging to one of the following professions: Doctors, Lawyers and Engineers

All amounts, ratios and limits are stated as per product policy. Actual amounts disbursed and approved repayment periods are granted on a case-by-case basis. Finance is granted on a best effort basis and at the sole discretion of Sakan Finance.



### Apply Today

There's no need to wait in order to move into the home of your dreams.

Get in touch with us today by calling:  
**16299**

Apply online at:  
[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

Or visit our flagship branch at:  
**30 Shooting Club St.,  
Dokki, Giza, Egypt**

### احصل على تمويلك الان

لا داعي للانتظار لتحصل  
على منزل أحلامك

اتصل بنا الان على:  
**١٦٢٩٩**

أو قدم طلبك عبر الانترنت من خلال:  
[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)

أو قم بزيارة فرعنا في:  
**٣٠ ش نادي الصيد،  
الدقي، الجيزة، مصر**

## المزايا

- طول فترة السداد تصل إلى ١٨ سنة
- تكلفة تمويل متغير سنويا يتيح لك الاستفادة من انخفاض أسعار الاقراض
- الشفافية في المعاملات ووضوح الرسوم والتكاليف
- التحكم في ميزانيتك من خلال أقساط شهرية متساوية
- امكانية السداد المبكر او سداد مبالغ محددة في اوقات معينة
- إجراءات سريعة وسهلة ومستندات بسيطة
- حرية اعادة جدولة التمويل بسرعة وسهولة

## المنتج

### معايير و حدود التمويل

الحد الأقصى لمبلغ التمويل	٣ مليون جنيه
فترة السداد	حتى ١٨ سنة
نسبة التمويل من قيمة الوحدة	حتى ٨٠ %
تكلفة التمويل	سنوي متغير



## المستندات المطلوبة:

### إثبات شخصية

صورة من بطاقة الرقم القومي  
(للمصريين) او جواز السفر (للأجانب)

إيصال كهرباء او مياه او تليفون  
حديث (لا يتجاوز ثلاثة اشهر)

### اثبات الدخل \*

#### في حالة الموظفين

شهادة من جهة  
العمل موضحا بها  
بيان بإجمالي الدخل  
الشهري للعميل

كشف حساب بنكي او  
بطاقة ائتمان عن آخر  
٣ اشهر

#### أصحاب الاعمال الحرة

مستخرج حديث من  
السجل التجاري  
البطاقة الضريبية (صورة)

عقد تأسيس الشركة  
(صورة)

آخر ٣ ميزانيات  
معتمدة أو مركز مالي  
حديث

كروية النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي  
للشركة عن آخر ستة  
اشهر

#### أصحاب المهن الحرة

السجل المهني  
(صورة) او كروية  
النقابة (صورة)

البطاقة الضريبية (صورة)

آخر ٣ ميزانيات معتمدة  
أو مركز مالي حديث

كروية النقابة الخاص  
بالمحاسب القانوني (صورة)

كشف حساب بنكي  
عن آخر ستة اشهر

### الوحدة (المطلوب تمويلها)

عقد ملكية الوحدة (صورة)	شهادة تصرفات عقارية (نموذج ١٩)
ترخيص المباني (صورة)	عقد شراء الوحدة موضحا به سعر الوحدة وجدول السداد (اذا وجد)
كشف رسمي بالضرائب العقارية (العوائد)	إيصال سداد مقدم الحجز (اذا وجد)

## شروط التمويل

- لا يقل عمر المستثمر عن ٢١ سنة
- لا يزيد عمر المستثمر عن ٥٩ سنة
- يمنح التمويل للوحدات السكنية فقط
- استكمال الوحدة وفقا للعقد ودخول المرافق (المياه - الكهرباء)
- يمنح التمويل للوحدات الواقعة داخل القاهرة الكبرى والاسكندرية فقط
- يمنح التمويل للمصريين والاجانب المقيمين بمصر والمصريين المقيمين بالخارج
- ان تكون الوحدة مسجلة او قابلة للتسجيل

\* مستندات الدخل بعاليه تمثل المتطلبات الاساسية، وتقبل سكن للتمويل اي اشكال اخري للدخل تكون موثقة ومثبتة، مثل الودائع، وشهادات الاستثمار، وإيرادات الإيجار ، او إيراد زراعي. \*\* اصحاب المهن الحرة هم الذين يتهمون الى واحدة من المهن التالية : الأطباء والمحامين والمهندسين

جميع المبالغ والنسب والحد الأقصى هي كما في الشروط العامة للمنتج. المبالغ الفعلية المدفوعة وفترات السداد المتفق عليها تمنح وفقا لظروف كل حالة. يتم منح التمويل بناء على تقدير وموافقة سكن للتمويل وحدها.

\* نسبة التمويل من قيمة الوحدة يدل على مقدار التمويل الذي يمكن الحصول عليه كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العقار. مبلغ التمويل لا يمكن أن يتجاوز هذه النسبة. \*\* تكلفة التمويل المتغيرة يتم تطبيقها في نهاية كل سنة وفقا لمؤشر الاقراض المطبق.

# اقصى مرونة؟

نقدم لك منتج  
التمويل العقاري الذي  
يحقق لك اعلي توفير  
سنة بعد سنة.

تمتع بتكلفة  
تمويل أقل مع  
إمكانية إعادة  
الجدولة في أي  
وقت.

تمويل سكن فلكس سيجعل بك تلقائيا في نهاية كل عام. امتلاك منزلك الجديد أسهل من فعندما تنخفض الأسعار يمكنك أي وقت مضى. ستتمتع بتوفير ان توفر في تكلفة التمويل وفقا امالك والقدرة على إعادة جدولة لمؤشرات سوق الاقراض. ستحصل قرضك وراحة البال عند تعاملك على أفضل تكلفة ممكنة في مع سكن للتمويل العقاري. العائد السوق، بالاضافة الى حصولك المتغير يسمح لك بالاستفادة من على الاخطارات السنوية الخاصة أفضل الأسعار المتاحة عن طريق بتمويلك. تعديل تكلفة التمويل الخاص



## تمويل سكن فلكس

نظام التمويل  
العقارى الاكثر  
مرونة.



[www.sakanfinance.com](http://www.sakanfinance.com)