

## سكن للتمويل العقارى تحقق نجاحا ملحوظا فى السوق المصرية

بعد ما يقرب من عامين على اطلاق خدماتها بسوق التمويل العقارى حققت سكن للتمويل العقارى ، احدي الشركات الرائدة بمجال التمويل العقارى المصري، نجاحا ملحوظا بلستحواذها على حصة كبيرة من سوق العقارات المصرية بحجم تمويل يتجاوز ١٦٠ مليون جهم فى ٢٠١١.

وقد كانت الحلول التمويلية المبتكرة من المقومات الرئيسية لنجاح الشركة بهذه الفترة القصيرة . فبعد ان بدأت شركة سكن للتمويل العقارى نشاطها فى مطلع عام ٢٠١٠ من خلال ثلاثة منتجات مختلفة للتمويل العقارى تشمل Flex Finance Sakan وهي خدمة تمويل شراء وحدات سكنية على مدة تصل الى ١٨ عاما و Sakan Business Line لتمويل الوحدات التجارية والإدارية و Sakan Home Trust Finance الذي اعتبرته الشركة من أكثر عروض التمويل العقارى ابتكارا والذي يحقق توفيراً شهريا من خلال جدول فريد للسداد.

قامت الشركة فى منتصف عام ٢٠١٠ باطلاق خمسة منتجات جديدة فى إطار خطتها لاحتلال مركز الصدارة بمجال التمويل العقارى بمصر ، من بينها تمويل سكن ١-٢-٣ وهو منتج يتيح للعملاء الباحثين عن نظام سداد يبدأ باقساط شهرية بسيطة للغاية تزيد تدريجيا مع نمو دخلهم، وايضا يسمح لهم بسداد مبلغ التمويل فى أقصر وقت ممكن. وكذلك تمويل سكن سمارت، والذي يتيح للعملاء لأول مرة فى مصر الحصول على نظام تمويل يسمح لهم بسداد دفعات سنوية تقلل من قيمة الاقساط الشهرية عاما بعد عام.

كما قامت سكن للتمويل العقارى بإطلاق خدماتها عبر الانترنت استجابة منها لحاجة عملائها و تأكيداً على حرصها الدائم على رفع مستوى الخدمات التي تقدمها من خلال خدمة الحصول على الموافقات التمويلية عبر الانترنت "سكن هوم اكسبرس" و خدمة إدراج الوحدات "سكن هوم فيندر" لعملائها الراغبين فى شراء وبيع وحدات سكنية او ادارية او تجارية من خلال نظام التمويل العقارى.

لتصبح شركة سكن للتمويل العقارى اول شركة بالسوق المصرية تقدم هذا العدد من المنتجات والحلول التمويلية المبتكرة التى تلائم كافة احتياجات عملائها. وقد ساهم فى هذا النجاح الملحوظ تجهيز الشركة المسبق ببنية أساسية قوية من خلال اعتمادها على أحدث أنظمة تكنولوجيا المعلومات والتى تتيح لها متابعة العميل من بداية تعامله مع فرع الشركة وحتى انتهاء مدة التمويل الذي يحصل عليه بداية من مرحلة ما قبل التمويل والموافقات الداخلية عليه وخدمة ما بعد البيع ، مما يساعد على سرعة صدور القرار الإئتماني.

هذا وقد قامت شركة سكن بتوقيع عدة بروتوكولات مع العديد من المطورين العقاريين لتمويل وحدات عقارية تبلغ ٣٩٠ مليون جنيها مقسمة على عدد ١١ مطور و ٦٨٣ وحدة . ويذكر ان إجمالي رأس المال المصدر للشركة ١٠٠ مليون جنيه مصري ، ويبلغ رأس المال المصرح به مليار جنيه مصري.

- انتهى -

## عن الشركة

سكن للتمويل العقاري شركة مساهمة مصرية متخصصة في تقديم حلول التمويل العقاري المبتكرة لمشتري العقارات السكنية والتجارية. وقد تأسست سكن للتمويل العقاري في عام ٢٠٠٩، و يعد من مساهمين الشركة بنك التعمير والإسكان بنسبة ٣٥ % وباسين الغابضة بنسبة ٥٨ %، أما النسبة الباقية وقدرها ٧ % فتملكها مجموعة استثمارية إماراتية. وتهدف الشركة الناشئة التي تعمل تحت إشراف الهيئة العامة للرقابة المالية إلى تقديم خدمات بارزة في مجال التمويل العقاري من خلال بنية أساسية تكنولوجية متطورة وعروض مبتكرة وفريق عمل على أعلى قدر من الكفاءة والتدريب . ويقع مقر سكن للتمويل العقاري في المهندسين بالقاهرة وتعززهم افتتاح فروع جديدة لها على المستوى المحلي والإقليمي في المستقبل القريب.

## للاتصال الصحفي

نسرين حسين

محمول: ٥٢١٣ ١٠٠ ١١١ (٠٠٢)

بريد إلكتروني: [nhussein@sakanfinance.com](mailto:nhussein@sakanfinance.com)